

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA
ZA 2024. GODINU**

Grožnjan - Grisignana, veljača 2025. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA	9
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA	11
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA	16
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	16
1.1. NERAZVRSTANE CESTE	18
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA	21
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	22
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA	25
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	27
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	29
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA	31
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	33
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA IMOVINOM	34
4. POSEBAN CILJ 1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA“	36
5. POSEBAN CILJ 2. - „NORMATIVNO UREĐENJE PODRUČJA UPRAVLJANJA IMOVINOM“	42
6. POSEBAN CILJ 3. - „VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA“	46
7. POSEBAN CILJ 4. - „JAČANJE LJUDSKIH POTENCIJALA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKIH POTENCIJALA OPĆINE“	49
8. POSEBAN CILJ 5. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE USTANOVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE I TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU“	51

POPIS TABLICA

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA</i>	<i>10</i>
<i>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA.....</i>	<i>13</i>
<i>TABLICA 3. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU I SUVLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA.....</i>	<i>14</i>
<i>TABLICA 4. OSTALI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA.....</i>	<i>15</i>
<i>TABLICA 5. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA PRODALA TIJEKOM 2024. GODINE.....</i>	<i>21</i>
<i>TABLICA 6. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2024. GODINE</i>	<i>23</i>
<i>TABLICA 7. POPIS NEKRETNINA ZA KOJU SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2024. GODINI.....</i>	<i>25</i>
<i>TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE SU SE RJEŠAVALI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI TIJEKOM 2024. GODINE... </i>	<i>27</i>
<i>TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA.....</i>	<i>31</i>
<i>TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>35</i>

1. UVOD

Općina Grožnjan - Grisignana izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za 2024. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Grožnjan - Grisignana. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Grožnjan - Grisignana i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom Općine Grožnjan - Grisignana donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske– načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Grožnjan - Grisignana izradila je i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine te njene Izmjene i dopune („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 1/23, 3/23, 5/24). Općina je Izradila Plan upravljanja imovinom Općine Grožnjan – Grisignana za 2023. godinu koji je donesen 20. svibanja 2023. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Grožnjan – Grisignana za 2024. godinu koji je donesen 26. veljače 2024. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Grožnjan – Grisignana za 2025. godinu koji je donesen 14. listopada 2024. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Grožnjan - Grisignana u sklopu Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine objavljena je Evidencija imovine koja se redovito ažurira i kojom se ostvarila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Općine Grožnjan - Grisignana u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 1/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za 2024. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 2/24

- Odobrenje korištenja koncertne dvorane „Kaštel“ tvrtki Chiron iz Grožnjana dana 21.3.2024. godine,
- Zaključak o odobrenju korištenja dvorane „Kaštel“ i javnih površina u Grožnjanu za projekt „ISTRIA 100 by UTMB“,

- Odobrenje korištenja koncertne dvorane „Kaštel“ radi održavanja tradicionalne konferencije MedMed 2024.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 3/24

- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina,
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 4/24

- Odluka o izmjeni Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem Natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana od 24. studenoga 2023.g., KLASA: 940-06/23-01/54, URBROJ: 2163-18-02/-23-16 od 13. prosinca 2023.g.,
- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem Natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe,
- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem Natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana od 25. ožujka 2024.g.,
- Odluka o V. izmjeni i dopuni Jedinственe baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan Grisignana (Klasa: 340-09/22-01/01, URBROJ: 2163-18-02/1-22-2 od 29.09.2022.g.),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Peroj“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Grožnjan - Grisignana unutar Intervencije 73.13 „Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima“ iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 5/24

- Godišnji izvještaj o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture i opće usluge za 2023. godinu,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Grožnjan-Grisignana za 2023. godinu,
- Odluka o II izmjenama i dopunama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027.g.,
- Odluka o davanju prava uporabe prizemlja zgrade k.č. br. 102 ZGR. k.o. Kostanjica i dvorišta k.č. br. 355/3 k.o. Kostanjica,
- Odluka o VI. izmjeni i dopuni Jedinственe baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan-Grisignana (Klasa: 340-09/22-01/01, URBROJ: 2163-18-02/1-22-2 od 29.09.2022.g.).

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 6/24

- Odluka o usvajanju analize upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu općine Grožnjan – Grisignana,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Grožnjan - Grisignana za 2023. godinu,
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan -Grisignana,
- Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Grožnjan – Grisignana.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 7/24

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Grožnjan - Grisignana za 2024. godinu,
- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana,
- Odluka izuzimanja iz javnog dobra za k.č. br. 1741/3 k.o. Kuberton u mjestu Gornja Gomila,
- Odluka izuzimanja iz javnog dobra za k.č. br. 4308 k.o. Završje u mjestu Sv. Juraj,
- Odluka izuzimanja iz javnog dobra za dio k.č. br. 6310/2 i 6309/2 k.o. Grožnjan u mjestu Gornji Klačini,
- Odluka o VII izmjeni i dopuni Jedinственe baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan Grisignana (Klasa: 340-09/22-01/01, URBROJ: 2163-18- 02/1-22-2 od 29.09.2022.g.).

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 8/24

- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Grožnjan-Grisignana za 2025. godinu,
- Odluka o VIII. izmjeni i dopuni Jedinственe baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan-Grisignana (Klasa: 340-09/22-01/01, URBROJ: 2163-18- 02/1-22-2 od 29.09.2022.g.) i Odluke o V izmjeni i dopuni Jedinственe baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan-Grisignana (KLASA: Klasa: 340- 09/22-01/01, URBROJ: 2163-18-02/1-22-24 od 19.4.2024.g.),
- Odluku o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana za 2025. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 9/24

- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana od 24. listopada 2024.g.,
- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 10/24

- I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture i opće usluge za 2024. godinu,
- I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- I. Izmjene i dopune proračuna Općine Grožnjan - Grisignana za 2024. godinu,
- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana od 22. studenog 2024. godine,
- Odluka o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata usluge parkiranja, o određivanju parkirališne zone i vremenu i uvjetima naplate na javnim parkiralištima na području Općine Grožnjan - Grisignana,
- Cjenik za usluge parkiranja i načinu naplate korištenja javnih parkiralištu u Grožnjanu – Grisignana,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 11/24

- Program održavanja komunalne infrastrukture i opće usluge za 2025. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
- Proračun Općine Grožnjan - Grisignana za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu,
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja destinacijom 2025. - 2029.

Kadrovske osnove za rad

Do 01. lipnja 2024. godine u Općini Grožnjan - Grisignana bilo je zaposleno 5 službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu, nakon toga bilo je 4 i jedan dužnosnik.

Kroz projekt „Pomoć u kući na Bujštini“ koji Općina Grožnjan – Grisignana dijeli sa Općinama Brtonigla, Buje i Oprtalj bile su zaposlene 2 djelatnice.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika upravljanja raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Grožnjan - Grisignana važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja. Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općine Grožnjan - Grisignana u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur	Ukupni prihodi 2023. u eur	Dobit/gubitak 2023. u eur	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
6. MAJ d.o.o.	Tribje 2, 52470 Umag	56396370038	3.384.205,99	7.210.867,35	326.630,76	84	1,39
6. MAJ ODVODNJA d.o.o.	Tribje 2, 52470 Umag	56838770652	2.630.804,96	2.934.885,09	47.325,25	27	1,39
ISTARSKI VODOVOD d. o. o.	Sveti Ivan 8, 52420 Buzet	13269963589	50.169.080,00	26.324.828,00	92.276,00	299	0,32
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.722,81	1.399.157,78	29.898,03	16	0,16

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana jesu sljedeći:

1. Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan - Grisignana provodi natječaje za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine te sukladno zakonskim odredbama, produžuje ugovore o zakupu poslovnog prostora sadašnjem zakupniku koji uredno izvršava obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora bez provedbe javnog natječaja. Za zakup navedenih prostora, Općina naplaćuje zakupninu od zakupnika.

Za prostore u vlasništvu Općine koji nisu predviđeni kao poslovni prostori već su predviđeni kao društveni prostori za potrebe udruga sa sjedištem na području Općine Grožnjan - Grisignana, koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro, a koji su ujedno korisnici proračuna Općine Grožnjan - Grisignana sklapaju se ugovori o korištenju prostora koji su nenaplatni i kojim se detaljno reguliraju međusobna prava i obveze objiju ugovornih strana.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 1/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za 2024. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 2/24

- Odobrenje korištenja koncertne dvorane „Kaštel“ tvrtki Chiron iz Grožnjana dana 21.3.2024. godine,
- Zaključak o odobrenju korištenja dvorane „Kaštel“ i javnih površina u Grožnjanu za projekt „ISTRIA 100 by UTMB“,
- Odobrenje korištenja koncertne dvorane „Kaštel“ radi održavanja tradicionalne konferencije MedMed 2024.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 3/24

- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 4/24

- Odluka o izmjeni Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem Natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 24. studenoga 2023.g., KLASA: 940-06/23-01/54, URBROJ: 2163-18-02/-23-16 od 13. prosinca 2023.g.,
- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem Natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 25. ožujka 2024.g.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 5/24

- Odluka o II izmjenama i dopunama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027.g.,
- Odluka o davanju prava uporabe prizemlja zgrade k.č. br. 102 ZGR. K.O. Kostanjica i dvorišta k.č. br. 355/3 K.O. Kostanjica.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 6/24

- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Groznjan-Grisignana za 2023. godinu,
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 7/24

- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 8/24

- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana
- Odluku o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana za 2025. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 9/24

- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana od 24. listopada 2024.g.,
- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana.

- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 22. studenog 2024. godine.

Općina Grožnjan – Grisignana je tijekom 2024. godine produžila ugovore o zakupu za k.č. br. br. 161/1 zgr., 250/1 zgr., 161/3 zgr. I 160 zgr, sve k.o. Grožnjan. Podaci o prostoru i zakupniku navedeni su narednoj tablici.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana			
Prostor	Naselje		
Prostor Općinske uprave Umberta Gorjana 3, 52429 Grožnjan, k.č. br. 161/1 ZGR, k.o. Grožnjan	254,45	Općina za potrebe rada Općinske uprave koristi prostore na I. katu	
Poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana			
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Rok trajanja zakupa
Dio u zgradi na k.č. br. 161/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u ulici Umberta Gorjana 1, Grožnjan	63	FIORINI d.o.o.	Zakup do 31.08.2029.g.
Dio u zgradi na k.č. br. 161/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u ulici Umberta Gorjana 1, Grožnjan - bankomat	2	EFT-Usluge d.o.o.	Zakup do 31.12.2024.g.
Dio u zgradi na k.č. br. 250/1 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u ulici Uz Zidine 12 a, Grožnjan	30	Galerijska-isključivo izložbena	Zakup do 31.08.2029.g.
Dio u zgradi na k.č. br. 161/3 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u Ulici Umberta Gorjana 5, Grožnjan	115,66	ZIGANTE TARTUFI d.o.o.	Zakup do 31.08.2029.g.
Dio u zgradi na k.č. br. 160 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade na Trgu Lođe 1a, Grožnjan	16	ZIGANTE TARTUFI d.o.o.	Zakup do 31.08.2029.g.
k.č. br. 280 zgr., k.č. br. 281 zgr. i k.č. br. 281 zgr., k.o. Grožnjan, na Trgu F. Poiani 5, Grožnjan	412	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
Dio k.č. br. 6384 (stara k.č. br. 60 zgr.), k.o. Grožnjan, Vinska cesta, Grožnjan	220	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
k.č. br. 255/3 zgr., k.o. Grožnjan, Ulica Mate Gorjana 1, Grožnjan	87	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
k.č. br. 166/1 zgr. i dio k.č. br. 167/2 zgr, k.o. Grožnjan, Ulica Umberta Gorjana, Grožnjan	110	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
Dio k.č. br. 6316/14, k.o. Grožnjan na Trgu Ladonja bivša čekaonica), Grožnjan	5,3	MAMA MARIA j.d.o.o.	Zakup do 16.06.2025.g.

Dio u zgradi na k.č. br. 176/1 zgr, u prizemlju zgrade u ulici Mate Gorjana 7	15	FRATELLINI d.o.o.	Zakup do 31.12.2026.g.
Dio u zgradi na k.č. br. 167/2 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u Ulici 1. svibanja 1, Grožnjan	16	A.P. (Izložba starih izvornih predmeta „Tempi passati“)	Zakup do 31.01.2034.g.
Dio u zgradi na k.č. br. 215/3 zgr. K.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u Ulici Braće Corva 2, Grožnjan	10	D.D.	Zakup do 31.12.2026.g.
Dio u zgradi na k.č. br. 287 zgr., k.o. Grožnjan u prizemlju zgrade u Balidorski prolaz 4, Grožnjan	56	G.V. (Galerija AMATO)	Zakup do 31.12.2026.g.
k.č. br. 39/3 zgr.i k.č. br. 39/4 zgr., k.o. Ražmani Grožnjan	82,1	A.N. (Objekt za poljoprivredu – štala)	Zakup do 31.03.2034.g.
k.č. br. br. 212 ZGR, k.o. Grožnjan	194,75	Akademija dramske umjetnosti Sveučilišta u Zagrebu	Zakup do 31.01.2034.g.
Dio u zgradi na k.č. br. 166/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju nalazi se bankomat	2	Erste Steirmarkische bank	31.12.2024.g.

Tablica 3. Podaci o stanovima u vlasništvu i suvlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana koji su dani u najam

Stanovi u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana			
K.č. br. i k.o.	Naselje	Površina u m²	Napomena
Kuća na k.č. br. 130/1 zgr., k.o. Završje	Završje	120	Najam
Kuća na k.č. br. 130/3 zgr. K.o. Završje	Završje	120	Najam
Kuća na k.č. br. 127/3 zgr., k.o. Završje	Završje	126	Najam
Kuća na k.č. br. 142/1 zgr., k.o. Završje	Završje	65	Najam
Zgrada na k.č. br. 288 zgr , k.o Završje	Mandrije	20	Najam na neodređeno vrijeme
Kuća na k.č. br. 289 zgr. , k.o. Završje	Mandrije	121	Najam na neodređeno vrijeme
Kuća i dvorište na k.č. br.14 zgr, k.o. Šterna	Šterna	460	Najam - k.č. br. nije usklađena u katastar
Kuća na k.č. br. 77/2 zgr. i dio 77/3 zgr., k.o. Kuberton	Donja Gomila	91	Najam na neodređeno vrijeme

Tablica 4. Ostali prostori u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana

Ostali prostori u vlasništvu Općine			
K.č. br. i k.o.	Naselje	Površina u m ²	Napomena
Zgrada na k.č. br. 161/1 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	269	Općinska uprava, Heraldička zbirka
Zgrada na k.č. br. 161/3 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	172	Općinska vijećnica i izložba EX TEMPORE
Zgrada na k.č. br. 171 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	40	Ured Turističke zajednice OGG
Javna zgrada na k.č. br. 6421, k.o. Grožnjan	Grožnjan	290	Kaštel Grožnjan Koncertna dvorana
Dvorište na k.č. br. 4312/1, k.o. Grožnjan	Grožnjan	280	Dvorište Kaštela
Javna zgrada, k.č. br. 160 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	204	Gradska galerija FONTICUS
Zgrada i dvorište na k.č. br. 6384, k.o. Grožnjan	Grožnjan	147, 605	Dio općinsko skladište
Zgrada na k.č. br. 185/2 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	36	Zvonik
Zgrada na k.č. br. 403 zgr., k.o. Grožnjan	Martinčići - Klija	420	Društveni prostor
Dvorište na k.č. br. 2500/21, k.o. Grožnjan	Martinčići - Klija	450	Okućnica za zgradu k.č. br. 403 zgr., k.o. Grožnjan
Dvorište na k.č. br. 2500/22, k.o. Grožnjan	Martinčići - Klija	190	Okućnica za zgradu k.č. br. 403 zgr., k.o. Grožnjan
Zgrada na k.č. br. 308 zgr., k.o. Završje s okućnicom	Završje	1480	Sjedište PKC, Arheološka zbirka, MU Bajs
Kuća na k.č. br. 119 zgr., k.o. Završje	Završje	619	Kaštel Contarini
Zvonik na k.č. br. 118/1 zgr., k.o. Završje	Završje	86	Zvonik
Stara dvorana na k.č. br. 4295, k.o. Završje	Završje	91	Stara mjesna dvorana
Zvonik na k.č. br. 1/2 zgr., k.o. Šterna	Šterna	24	Zvonik
Zgrada na k.č. br. 102 zgr., k.o. Kostanjica	Kostanjica	141	Zgrada/IC/
Dvorište na k.č. br. 355/3, k.o. Kostanjica	Kostanjica	219	Dvorište IC
Zvonik na k.č. br. 8 zgr., k.o. Kostanjica	Kostanjica	18	Zvonik

2.3. Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Grožnjan – Grisignana i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu.

Općina Grožnjan – Grisignana nema osnovanu poduzetničku zonu, ali su Prostornim Planom uređenja određene zone za proizvodnu namjenu koja obuhvaća postojeću zonu, djelomično izgrađenu, uz naselje Kave, predviđenu za pretežito veće proizvodne kapacitete (pretežito zanatske) kao i mogućnost izgradnje specifičnih građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), te zone za poslovnu namjenu koja obuhvaća dvije zone unutar naselja Martinčići i jednu unutar naselja Šterna predviđene za manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana:

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 1/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za 2024. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 3/24

- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina,
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 4/24

- Odluka o izmjeni Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem Natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 24. studenoga 2023.g., KLASA: 940-06/23-01/54, URBROJ: 2163-18-02/-23-16 od 13. prosinca 2023.g.,
- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem Natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe,
- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem Natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 25. ožujka 2024.g.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 5/24

- Godišnji izvještaj o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture i opće usluge za 2023. godinu,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Grožnjan-Grisignana za 2023. godinu,
- Odluka o II izmjenama i dopunama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027.g.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 6/24

- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Groznjan-Grisignana za 2023. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 7/24

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Grožnjan-Grisignana za 2024. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 8/24

- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Grožnjan - Grisignana za 2025. godinu,
- Odluku o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana za 2025. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 9/24

- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana od 24. listopada 2024.g.,
- Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 10/24

- I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture i opće usluge za 2024. godinu,
- I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- I. Izmjene i dopune proračuna Općine Grožnjan-Grisignana za 2024. godinu,
- Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 22. studenog 2024. godine,
- Odluka o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata usluge parkiranja, o određivanju parkirališne zone i vremenu i uvjetima naplate na javnim parkiralištima na području Općine Grožnjan - Grisignana,
- Cjenik za usluge parkiranja i načinu naplate korištenja javnih parkiralištu u Grožnjanu – Grisignana.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 11/24

- Program održavanja komunalne infrastrukture i opće usluge za 2025. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
- Proračun Općine Grožnjan-Grisignana za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu.

1.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati

stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana na sjednici održanoj dana 29. rujna 2022. godine donijelo je Jedinствену bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan«, broj 10/22), te njene izmjene i dopune objavljene u Službenim novinama Općine Grožnjan, broj 1/23, 3/23, 5/23, 7/23, 4/24, 5/24, 7/24, 8/24 kojom se utvrđuje Jedinственa baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan - Grisignana prema dionici pristupne ceste, nazivu, šiframa, osnovnim katastarskim česticama i česticama na kojima ceste odstupaju od ucrtanih trasa, katastarskim općinama te duljinama cesta i vlasništvu čestica.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana:

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 1/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za 2024. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 4/24

- Odluka o V. izmjeni i dopuni Jedinственe baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan Grisignana (Klasa: 340-09/22-01/01, URBROJ: 2163-18-02/1-22-2 od 29.09.2022.g.),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Peroj“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Grožnjan - Grisignana unutar Intervencije 73.13 „Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima“ iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 5/24

- Godišnji izvještaj o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture i opće usluge za 2023. godinu,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Grožnjan-Grisignana za 2023. godinu,
- Odluka o II izmjenama i dopunama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027.g.,

- Odluka o VI. izmjeni i dopuni Jedinствene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan-Grisignana (Klasa: 340-09/22-01/01, URBROJ: 2163-18- 02/1-22-2 od 29.09.2022.g.).

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 6/24

- Odluka o usvajanju analize upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu općine Grožnjan – Grisignana,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Groznjan-Grisignana za 2023. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 7/24

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Grožnjan-Grisignana za 2024. godinu,
- Odluka izuzimanja iz javnog dobra za k.č. br. 1741/3 K.O. Kuberton u mjestu Gornja Gomila,
- Odluka izuzimanja iz javnog dobra za k.č. br. 4308 K.O. Završje u mjestu Sv. Juraj,
- Odluka izuzimanja iz javnog dobra za dio k.č. br. 6310/2 i 6309/2 K.O. Grožnjan u mjestu Gornji Klačini,
- Odluka o VII izmjeni i dopuni Jedinствene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan Grisignana (Klasa: 340-09/22-01/01, URBROJ: 2163-18- 02/1-22-2 od 29.09.2022.g.).

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 8/24

- Odluka o VIII izmjeni i dopuni Jedinствene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan-Grisignana (Klasa: 340-09/22-01/01, URBROJ: 2163-18- 02/1-22-2 od 29.09.2022.g.) i Odluke o V izmjeni i dopuni Jedinствene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan-Grisignana (KLASA: Klasa: 340- 09/22-01/01, URBROJ: 2163-18-02/1-22-24 od 19.4.2024.g.),
- Odluku o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana za 2025. godinu.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 10/24

- I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture i opće usluge za 2024. godinu,
- I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- I. Izmjene i dopune proračuna Općine Grožnjan-Grisignana za 2024. godinu,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

„Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“, broj 11/24

- Program održavanja komunalne infrastrukture i opće usluge za 2025. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
- Proračun Općine Grožnjan-Grisignana za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općine Grožnjan - Grisignana mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općine Grožnjan - Grisignana budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Grožnjan - Grisignana u 2024. godini prodavala je nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 5. Nekretnine koje je Općina Grožnjan - Grisignana prodala tijekom 2024. godine

Nekretnine koje su prodane			
K.č. br.	k.o.	Površina u m ²	Napomena
1/3 dijela k.č. br. 1790/3	Završje	939	Pašnjak
1/3 dijela k.č. br. 1790/5	Završje	368	Pašnjak
3/5 dijela k.č. br. 215/3 ZGR.	Grožnjan	12	Kuća
36/48 dijela k.č. br. 45/3 ZGR.	Grožnjan	80	Kuća
k.č. br. 21/2 ZGR.	Grožnjan	158	Kuća
k.č. br. 992/2	Kostanjica	114	Dvorište
k.č. br. 214/2 ZGR.	Završje	99	Kuća, štala, dvorište
k.č. br. 215/2 ZGR.	Završje	115	Kuća
528/4800 dijela k.č. br. 232/1 ZGR.	Grožnjan	43	Kuća
½ dijela k.č. br. 1452/3	Grožnjan	54	Kuća

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 06/22),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Grožnjan - Grisignana tijekom 2024. godine nije imala u planu samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2024. godine, te njihov status provedbe:

Tablica 6. Infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2024. godine

Projekti	Status
Asfaltiranje i sanacija nerazvrstanih cesta i učešće za Županijske ceste	Završeno
Komunalne akcije i dodatna ulaganja	U tijeku
Izgradnja autobusne čekaonice	U tijeku
Sanacija odmorišta stanica, Grožnjan	U tijeku
Sanacija groblja sv. Vida	U tijeku
Sanacija groblja/mrtvačnice; crkvice sv. Nikole	Završeno

Sanacija potpornih zidova u Grožnjanu	U tijeku
Sanacija potpornih zidova na groblju sv. Primo	Završeno
Sanacija groblja u Kostanjici	U tijeku
Sanacija potpornih zidova uz ceste	U tijeku
Rekonstrukcija postojeće javne rasvjete za naselja Završje i Grožnjan	U tijeku
Izgradnja javne rasvjete	U tijeku
Sanacija potpornih zidova na groblju sv. Kancijan	Završeno
Izgradnja javne rasvjete na parkiralištu kod groblja u Grožnjanu	Završeno
Radovi na šetnici	U tijeku
Novi priključci javne rasvjete	U tijeku
Solarne lampe	U tijeku
Nova dekorativna rasvjeta	U tijeku
Asfaltiranje - parkiralište u Grožnjanu	U tijeku
Sanacija zgrade škole u Kostanjici	Završeno
Radovi na crkvi u Vrnjaku	Završeno
Sanacija zvonika u Grožnjanu	Završeno
Sanacija crkve u Kostanjici	Završeno
Uređenje zvonika u Završju	U tijeku
Ulaganja na crkvi sv. Kuzme i Damjana	U tijeku
Uređenje objekata na nogometnom igralištu u Oprtlju: NK Grožnjan-Oprtlj	U tijeku
Izgradnja boćališta u Završju	U tijeku
Ulaganja u poslovne prostore dane u zakup	Završeno
Uređenje krovišta na "Riječkoj zgradi"	Završeno
Dodatna ulaganja na zgradama u vlasništvu općine	Završeno
Zamjena krovišta na Pergoli	U tijeku
Sanacija krova župne crkve Sv. Vida u Grožnjanu	Završeno
Modernizacija ceste Raskršće-Stanica, zaobilaznica Peroja i Pižoni-Sažoni	U tijeku

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana:

1. Procjena potencijala imovine Grožnjan - Grisignana mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grožnjan - Grisignana tijekom 2024. godine vršila je procjenu za nekretnine koje su navedene u narednoj tablici.

Tablica 7. Popis nekretnina za koju se vršila procjena vrijednosti u 2024. godini

Nekretnine za koje se planira vršiti procjena			
K.č. br.	k.o.	Naselje	Naziv
6398	Grožnjan	Peroj	dvorište
1764	Grožnjan	Bankovci	Šuma
32/1 ZGR.	Grožnjan	Bankovci	ruševina
33/3 ZGR.	Grožnjan	Bankovci	ruševina
33/6 ZGR.	Grožnjan	Bankovci	ruševina
½ dijela k.č. br. 31/1 ZGR,	Grožnjan	Bankovci	ruševina
136/5 ZGR	Završje	Završje	Štala
1502/6	Grožnjan	Franci	Građ. zemljište
½ dijela k.č. br. 1452/3	Grožnjan	Bankovci	Građ. zemlj.
½ dijela k.č. br. 142/1 ZGR	Završje	Završje	zgrada

428/4800 dijelova kć.br. 232/1 ZGR	Grožnjan	Grožnjan	Kuća
31/2 ZGR.	Grožnjan	Bankovci	ruševina
272/576 dijela k.č. br. 50	Šterna	Šterna	Neplodno
6316/15	Grožnjan	Grožnjan	Dvorište

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Grožnjan - Grisignana nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Grožnjan - Grisignana je tijekom 2024. godine rješavala imovinsko-pravne odnose za imovinu navedenu u narednoj tablici.

Tablica 8. Popis nekretnina za koje su se rješavali imovinsko-pravni odnosi tijekom 2024. godine

Nekretnine za koje se planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa			
K.č. br.	k.o.	Površina u m ²	Naziv
½ dijela, k.č. br. 27/2 ZGR.	Šterna	42	kuća
½ dijela, k.č. br. 27/3 ZGR.	Šterna	46	kuća
2/4 dijela, k.č. br. 47/5 ZGR.	Šterna	108	koliba
k.č. br. 49/2	Šterna	485	oranica
21168/910224 dijela, k.č. br. 1747/1	Šterna	61	put
21168/910224 dijela, k.č. br. 1874/1	Šterna	255	pašnjak
21168/910224 dijela, k.č. br. 1874/2	Šterna	11	pašnjak
21168/910224 dijela, k.č. br. 1747/3	Šterna	183	pašnjak
21168/910224 dijela, k.č. br. 1873	Šterna	996	pašnjak
21168/910224 dijela, k.č. br. 1875	Šterna	209	pašnjak
21168/910224 dijela, k.č. br. 1876	Šterna	2000	livada
21168/910224 dijela, k.č. br. 1880	Šterna	5330	pašnjak
21168/910224 dijela, k.č. br. 1881/1	Šterna	6553	pašnjak
21168/910224 dijela, k.č. br. 1881/4	Šterna	795	pašnjak
21168/910224 dijela, k.č. br. 1881/10	Šterna	83	pašnjak
21168/910224 dijela, k.č. br. 1918/2	Šterna	651	neplodno
21168/910224 dijela, k.č. br. 1932/10	Šterna	8459	šuma
12/36 dijela, k.č. br. 1934/49	Šterna	2446	oranica
12/36 dijela, k.č. br. 1934/50	Šterna	7603	šuma
12/36 dijela, k.č. br. 1745/4	Šterna	180	oranica
12/36 dijela, k.č. br. 240/1	Šterna	4190	oranica
12/36 dijela, k.č. br. 1647	Šterna	457	oranica i livada
12/36 dijela, k.č. br. 1654	Šterna	2705	oranica
12/36 dijela, k.č. br. 1852/1	Šterna	400	pašnjak
12/36 dijela, k.č. br. 1852/2	Šterna	1683	vinograd
12/36 dijela, k.č. br. 1852/3	Šterna	567	pašnjak
12/36 dijela, k.č. br. 1857	Šterna	932	oranica
12/36 dijela, k.č. br. 1858	Šterna	2510	livada
3/96 dijela, k.č. br. 146/4 zgr.	Završje	104	neplodno

37800/87091200 dijela, k.č. br. 2439/7	Završje	4050	Šuma
37800/87091200 dijela, k.č. br. 2526/3	Završje	924	pašnjak
1/9 dijela, k.č. br. 92 zgr.	Završje	21	dvorište
1890/806400 dijela, k.č. br. 4049/75	Završje	653	livada
3/96 dijela, k.č. br. 2367/1	Završje	673	dvorište
45/8 zgr	Grožnjan	18	nadstrešnica
45/15 zgr	Grožnjan	150	dvorište
6425/2	Grožnjan	7	neplodno
6425/3	Grožnjan	21	dvorište

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaze. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općina Grožnjan - Grisignana postavljena je Evidencija imovine koja je sastavni dio Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom te drugi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolaze ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolaze u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Općina Grožnjan - Grisignana postupila je prema navedenom Zakonu te je 25. ožujka 2024. godine dostavila podatke u Središnji registar državne imovine.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općina Grožnjan - Grisignana

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Grožnjan - Grisignana na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine:

Na Internet stranici Općina Grožnjan - Grisignana nalazi se Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Grožnjan - Grisignana dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Grožnjan - Grisignana	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Grožnjan - Grisignana na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuivat će potrebne informacije.	Općina Grožnjan - Grisignana objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene	Službenik za informiranje odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik za informiranje poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Grožnjan - Grisignana provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027.g., za Planove upravljanja imovinom i druge akte koji se tiču upravljanja imovinom.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Grožnjan – Grisignana tijekom 2024. godine planirala je od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražiti darovanje uređenog parkirališta u mjestu Završje koje se nalazi na k.č. br. br. 1833/1 i dio k.č. br.1833/6, sve k.o. Završje, te dio k.č. br. br. 1833/6, k.o. Završje, ali iste nije zatražila.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama
	Aktivacija neiskorištene imovine
	Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine
Poseban cilj 2. „Normativno uređenje područja upravljanja imovinom“	Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja
	Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima
Poseban cilj 3. „Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina“	Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan - Grisignana
Poseban cilj 4. „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije
Poseban cilj 5. „Učinkovito upravljanje ustanovom u vlasništvu Općine i trgovačkim društvima u suvlasništvu“	Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana
	Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanove

4. POSEBAN CILJ 1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (17) Ciljana (5)	Ostvareno (4)	Općina je tijekom 2024. godine produžila ugovore o zakupu za 4 poslovna prostora
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Grožnjan - Grisignana putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina tijekom 2024. godine nije prodavala poslovne prostore

	<p>građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Grožnjan - Grisignana - (»Službene novine Općine Grožnjan Grisignana«, broj 2/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 12/22)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 6/23)</p>		<p>najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.
STANOVI**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu stanova	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu stanova	Broj	Polazna (8) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2024. godine Općina nije u zakup davala stanove
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Grožnjan - Grisignana putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvarena (7)	Općina je tijekom 2024. godine prodavala stambene prostore navedene u tablici broj 5. Prodano je 7 kuća.

	<p>Statut Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 2/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 12/22)</p>		<p>primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	

<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Grožnjan - Grisignana putem prodaje</p>	<p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine</p>	<p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>	<p>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (9) Ciljana (15)</p>	<p>Ostvareno (4)</p>	<p>Općina je tijekom 2024. godine prodavala poljoprivredna i građevinska zemljišta navedena u tablici broj 5.</p>
--	--	---	--	---	-------------	-------------------------------------	----------------------	---

Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 2/21)								
Odluka o uvjetima, načinu i postupku zakupa građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za poljoprivredne svrhe (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 12/22)								

5. POSEBAN CILJ 2. - „Normativno uređenje područja upravljanja imovinom“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 2 „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p>	<p>1.Priprema, izrada i donošenje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023.</p> <p>2.Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana imovinom za 2024.</p> <p>3.Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretnina i pokretninama za 2025.</p>	<p>Izrada prijedloga Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023.</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretnina i pokretninama za 2025.</p> <p>Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan imovinom za 2024.</p>	<p>Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023.</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana imovinom za 2024.</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretnina i pokretninama za 2025.</p>	Broj	Polazna (1) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	Tijekom 2024. godine Općina je Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023., Izradila Plan upravljanja imovinom za 2024. godinu i Izradila Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu

			<p>Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnjeg plana upravljanja nekretnina i pokretninama za 2025.</p> <p>Usvajanje dokumenta</p>					
		<p>2. Revidiranje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine</p>	<p>Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima</p>	<p>Revidirana Strategija</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (0)</p>	<p>Ostvareno (1)</p>	<p>Revidiranje Strategije upravljanja imovinom</p>
<p>Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja</p>	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja</p>	<p>1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (2)</p>	<p>Ostvareno (1)</p>	<p>Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja</p>

	<p>razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 2a: POSEBAN CILJ 2. „Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST	OSTVARENA VRIJEDNOST	OPIS PROJEKTA
-------	---	------------------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	------------------------------	----------------------	---------------

					POKAZATELJ REZULTATA	MJERNE JEDINICE	MJERNE JEDINICE	
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (1)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Izrada novih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Grožnjan - Grisignana	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Savjetovanje s javnošću	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	

6. POSEBAN CILJ 3. - „Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije javnih oblika imovine kojom upravlja Općina“

- PRILOG 3. POSEBAN CILJ 3. „Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan - Grisignana“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4)	Kontinuirano Ostvareno (0)	Ažuriranje Evidencije imovine

	(»Narodne novine«, broj 03/20)					Ciljana (0) Pojavni oblici pokretnina (motorna vozila) Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Grožnjan - Grisignana	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (0)	Kontinuirano Ostvareno (0)	

						Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)	Ostvareno (1)	

7. POSEBAN CILJ 4. - „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 4. „Strateško upravljanje ljudskim resursima“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (5) Ciljano (0)	Ostvareno (5)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Općina tijekom 2024. godine nije primala u službu nove zaposlenike. Planirao se prijem za Pročelnika JUO i za prometnog redara na ¼ redovnog radnog vremena (zajedno sa Gradom Buje i Općinom Brtonigla)
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	

PRILOG 4a: POSEBAN CILJ 4. „unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (18)	U 2024. godini uvedeno je Elektroničko g uredskog poslovanja
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (18)	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (18)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (90%) Ciljana (100%)	Ostvareno (80%)	

8. POSEBAN CILJ 5. - „Učinkovito upravljanje ustanovom u vlasništvu općine i trgovačkim društvima u suvlasništvu“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 5. „Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (5)	
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi 299.471.314,00 Dobit -2.316.666,00	Ostvareno prihodi 1.399.157,78 Ostvareno dobit 29.898,03	Prihodi se odnose na dobiti TD: 6. MAJ d.o.o. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. ISTARSKI VODOVOD d. o. o.

								IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Grožnjan - Grisignana	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	

PRILOG 5a: POSEBAN CILJ 5. „Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanove“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Implementiranje operativnih mjera upravljanja Javnim ustanovama osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«,	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od javnih ustanova osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Polivalentni kulturni centar Grožnjan - Grisignana zatvoren je tijekom 2023. godine sukladno Odluci o prestanku ustanove Polivalentni kulturni centar Grožnjan – Centro culturale polivalente Grisignana od 22. studenog 2023. godine

	broj 25/13, 85/15, 69/22)						
Implementiranje operativnih mjera upravljanja Javnim ustanovama osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od javnih ustanova osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zaprimanje i analiziranje Planova	Broj prikupljenih Planova	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	